

健行科技大學 103 學年度 日間部四年制申請入學 物業經營與管理系 招生資訊

校系（組）、學程資料	物業經營與管理系			學科能力測驗 成績採計方式		第二階段複試 評分項目	甄試總成績計算方式及同分參酌順序			
							甄試全部評分項目	占總成績比例	同分參酌順序	
志願代碼	210006	招生名額	5	科目	權重	學科能力測驗加權平均成績 書面資料審查	學科能力測驗加權平均成績	30	1	
性別要求	未要求	預計 複試人數	25	國文	1.00		書面資料審查	書面資料審查	70	2
				英文	1.00					
寄發第二階段 複試通知	103. 3. 27	第二階段 複試費	800	數學	1.00					
				社會	1.00					
				自然	1.00					
郵寄資格審查資料截止日期(以郵戳日期為憑)	103. 4. 7	應繳資料(請詳閱招生簡章總則第二階段複試資格審查必繳資料規定)1. 學歷證件影本(必繳)2. 歷年成績單正本〔排名/班級人數/成績百分比〕〔應屆生應附在校前五學期成績〕(必繳)								
網路上傳書面審查資料截止日期	103. 4. 7	上傳網站：103 學年度科技校院日間部四年制申請入學聯合招生委員會(http://caac.jctv.ntut.edu.tw) 上傳資料如下： 1. 自傳及讀書計畫(A4 格式，請註明申請姓名，申請系別，並陳述申請入學動機，一千字以內)(必繳) 2. 其他有利審查資料(社團參與，學生幹部，證照，競賽成果，語文能力，成果作品，特殊才能及體適能檢測成績證明書等)(選繳)								
第二階段複試日期	---	複試 說明	1. 採書面審查，不辦理面試，所送書面資料概不退還。							
寄發成績單日期	103. 4. 16		2. 書面資料審查評分：(1) 成績表現（含就讀學校、科別、組別、智育成績、班級排名百分比、德育成績）30%（2）自傳及讀書計畫 40%（3）特殊表現 30%等三大項。							
成績複查或申訴截止 (以郵戳日期為憑)	103. 4. 18		3. 通過第一階段篩選學生，可上網本校首頁點選[招生訊息]/[日間部招生]/[四技入學]/[103 學年度四技申請入學公告]項下列印相關事項。							
公告錄取名單日期	103. 4. 23	備註	1. 新生入學獎學金壹萬元。							
是否採備取制	是		2. 第二階段複試報名費之郵政匯票抬頭請開「健行科技大學」。 3. 應繳資料請以 A4 格式裝訂，依郵政匯票、學生證或畢業證書影本、歷年成績單（正本），請依序自行裝袋，貼上審查資料專用袋封面（可上網下載）以限掛寄出。 4. 自傳及讀書計畫、其他有利審查資料，請依規定時間內上傳。 5. 地理位置絕佳--交通便利，距離中壢火車站步行約 10 分鐘。							

沿革	英、美、日及香港之物業管理，已發展至建築物使用維護、更新與資產管理之整合。參考先進國家之經驗，國內物業服務業應由現有之建築物管理延伸至資產管理，以整合一個完整的物業管理服務體系，俾利與國際接軌。目前，物業管理服務業之相關行業已存在多年，包含了建築物管理維護、租賃、清潔、保全、估價、房屋仲介，甚至資產管理公司（不動產證券化）等相關特許行業或其他非特許的行業，因應社會需求，培育相關專業人才。
課程規劃	物業經營與管理系規劃目標為培育具有下列能力的學生： 1. 物業經營方面，強調企業經營管理之基本素養、兼具空間規劃、設計與分析的實務訓練。 2. 資訊科技技術方面，整合相關資訊技術，發展營建科技與物業管理所需的知識與應用（電腦輔助繪圖、電腦多媒體技術、設施管理系統、資料處理系統及地理資訊系統等）。 3. 物業維護方面，強調建物設施管理、維護、檢修、防災及補強等專業訓練與實務操作。
發展特色	（1）課程跨領域整合：必修課程跨物業維護與物業經營二個領域為本主，選修課程則以輔導學生考取證照及修讀輔系為輔。 （2）培養物業管理中級幹部，成為物業服務管理、不動產經營管理、物業設備維護管理三大主軸的專業經理儲備人才。
特殊設備	（1）物業管理資訊應用專業教室。 （2）專業空間規劃軟體及物業管理專業軟體（ARCHIBUS）。 （3）非破壞檢測實驗室。 （4）多媒體設計相關軟硬體設備。
師資	教授 1 位、副教授 7 位及數十位專業協同教師。
獎學金	經由本招生管道錄取本校並註冊就讀者，頒發獎學金 1 萬元整，另有多項獎助學金，總金額高達 5 千萬。
升學	（1）國內外物業管理相關研究所繼續深造。 （2）國內外經營管理相關研究所繼續深造。 （3）國內外企業管理相關研究所繼續深造。
就業	成為 一、（1）物業服務管理；（2）物業經營管理；（3）物業設備維護管理；（4）不動產經營管理專業服務人員及經理人才。 二、國際化之中、高階物業管理師或基礎之物業管理士。